



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у
Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу
Стана Жунић

Пословни број. ИИ 413/25

Дана 22.05.2026. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, са седиштем у Крагујевцу, ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Верице Стојичић из Крагујевца, ул. Кнеза Михаила бр.83Д, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Поповић, адвокат из Крагујевца, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 2128/25 од 07.07.2025.године, на основу чл. 171а, чл.173. и чл. 178. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 22.05.2026. године, донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности које извршни дужник Верица Стојичић из Крагујевца, ул. Кнеза Михаила бр.83Д, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1 и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 49 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча процењене вредности у износу од 11.723,00 динара,
- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча процењене вредности у износу од 82.062,00 динара,
- воћњак 5.класе, број дела 3, површине 1500 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча, процењене вредности у износу од 234.462,00 динара,

као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Верице Стојичић из Крагујевца, ул. Кнеза Михаила бр.83Д, ЈМБГ [REDACTED] која је саставни део кат.парцеле бр. 2612 КО Влакча, и то:

- породична стамбена зграда, корисне површине 57м², која се налази на кат.парцели бр.2612 КО Влакча, пописана на записнику јавног извршитеља од 24.03.2026.године процењене вредности у износу од 914.403,00 динара;

II Укупно процењена вредност непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка износи 1.242.650,00 динара на дан 03.11.2025.године. Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 413/25 од 24.04.2026.године на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, проценитеља "Експертиза 22" доо из Београда.

III На непокретностима које су предмет продаје на првом електронском јавном надметању, осим забележбе закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 413/25 од 11.08.2025.године, постоји уписан и следећи терет, и то:

- извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложне изјаве Ов бр.10160/2010 од

11.08.2010.године у корист Фонда за развој Републике Србије;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 17.06.2026.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Купац је дужан да цену по којој су продате непокретности плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 413/25.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник. Такође, купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 2128/25 од 07.07.2025.године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИ 413/25 од 11.08.2025.године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника, и то: земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 49 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча, воћњак 5.класе, број дела 3, површине 1500 м², постојеће на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча.

У поступку спровођења извршења јавни извршитељ утврдио је да на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча постоји породична стамбена зграда, корисне површине 57м² која није уписана у катастру непокретности. Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је сходно одредби чл. 5 ст. 1 Закона о хипотеци којом је прописано да хипотека обухвата непокретност и све саставне делове непокретности, најпре извршио попис породичне стамбене зграде, корисне површине 57м², која се налази на кат.парцели бр. 2612 КО Влакча, а потом на основу извештаја проценитеља закључком утврдио вредност предметног објекта, као и вредност кат.парцеле на којој се објекат налази. Сходно наведеном, наведене непокретности су заједно предмет продаје, будући да је извршна вансудска хипотека првог реда на основу заложне изјаве ОВ бр. 10160/10 од 11.08.2010.године уписана на предметној парцели и обухвата и неукњижени објекат у ванкњижној својини извршног дужника као саставни део катастарске парцеле.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је сходно цитираној законској одредби, а у складу са одредбом чл. 171а, чл.173. и чл. 178. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 5 ст. 1 Закона о хипотеци, одлучио као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Николић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Пуномоћнику извршног дужника
- Електронска огласна табла Коморе
- Портал електронске продаје